

«ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 17 DE MARÇO DE 2010»

===Aos dezassete dias do mês de Março de dois mil e dez, pelas dez horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, estando presentes **Joviano Martins Vitorino, Manuel António Poupas Carola, Francisco António Martins dos Reis, Francisco António Garcia Rolo e Martinho Manuel Casaca Azinheira**, sendo o primeiro **Presidente** e os restantes **Vereadores da Câmara Municipal de Alter do Chão**, comigo **Rui Manuel Pista Nunes d'Oliveira, Chefe da Divisão de Administração Geral**. -----

===Os trabalhos iniciaram-se com a leitura da Acta da Reunião Ordinária de três de Março corrente, que foi **aprovada por unanimidade**, e com a tomada de conhecimento, através do Resumo Diário de Tesouraria do dia vinte e nove de Dezembro de dois mil e nove, que o saldo em dinheiro era de: Operações Orçamentais: Novecentos e trinta e sete mil novecentos e dezasseis euros e vinte e três cêntimos; Operações de Tesouraria: Duzentos e vinte e sete mil oitocentos e vinte e cinco euros e quarenta e oito cêntimos.-----

===E prosseguiram com a seguinte **Ordem do Dia**:-----

- PONTO UM: **Informações do Senhor Presidente da Câmara Municipal**;-----
- PONTO DOIS: **Informações e Pedidos de Esclarecimento dos Senhores Vereadores**;-----
- PONTO TRÊS: **Projectos de Obras**; -----
- PONTO QUATRO: **Propostas dos Membros do Executivo**; -----
- PONTO CINCO: **Deliberações Diversas**; -----
- PONTO SEIS: **Expediente**. -----

Deliberação Nº.069

===O **Senhor Presidente** colocou à consideração do Executivo Municipal, nos termos do artigo oitenta e três da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, na sua actual redacção, a introdução na Ordem do Dia de um pedido de subsídio extraordinário, por parte da Associação Desportiva de Alter. --- **Deliberado por unanimidade concordar com a inserção deste documento na ordem do dia**. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Venda por Carta Fechada do Imóvel propriedade do Município, sito na Avenida Dr. João Pestana, nºs.4, 6 e 8, em Alter do Chão

===O Senhor Vereador Francisco Reis, antes da abertura da proposta, pediu a palavra para se pronunciar sobre esta venda, trazendo por escrito essa mesma pronúncia, que leu em voz alta, e que consta do seguinte: "Senhor Presidente estará certamente recordado, de uma carta que lhe foi endereçada pela cidadã Sandra Joana Tomé Ribeiro Mega, com data de entrada neste Município de 06/01/2010. Tinha esta carta o propósito, de lhe apresentar o interesse por parte da requerente, na aquisição do imóvel, propriedade da Câmara, sito na Av. Dr. João Pestana, nºs 4, 6 e 8 em Alter do Chão, pelo valor de 30.000,00€. A carta referida foi apresentada em Reunião de Câmara realizada em 20/01/2010, que mereceu da sua parte alguns comentários, nomeadamente a realização

de uma avaliação, esta realizada pelos Serviços do Município. Recordar-se-á que lhe propus que essa mesma avaliação fosse realizada sim, mas por um avaliador, designadamente o avaliador do Tribunal da Relação de Évora, ideia que não mereceu da sua parte, aceitação. Ficou então decidido, com o aval de todos que após a avaliação realizada, esta seria apresentada em Reunião de Câmara, para aí sim tomarmos uma decisão final. Passados que foram 14 dias seguidos fui confrontado com a publicação do Edital nº.5/2010, publicado no Jornal semanário Alto Alentejo, com o título “Alienação na modalidade de proposta em carta fechada do imóvel propriedade do Município, sito na Avenida Dr. João Pestana, nºs 4, 6 e 8 em Alter do Chão. Conforme refere o Edital, o mesmo surge no uso das suas competências delegadas em Reunião de 28/10/2009, e muito bem. Mas a alienação não pode de modo algum ser realizada nos termos da alínea j) do nº.1 do artigo 64º. da Lei nº.169/99 de 18 de Setembro, pois a redacção da alínea referida nada tem a ver com o assunto em questão, e passo a transcrever a alínea j) “fixar as tarifas e os preços da prestação de serviços ao público pelos serviços municipais ou municipalizados”. A alienação em causa, quanto muito, deveria ser realizada nos termos da alínea g). Refere também o Edital que a abertura das propostas em carta fechada, se realizaria neste dia, 17 de Março de 2010 pelas 10h00, perante o Executivo Municipal reunido. Consultando a ordem de trabalhos desta mesma Reunião, este assunto não faz parte dessa ordem. Estamos perante mais uma situação nada agradável, para quem neste Órgão está de boa fé, é decidido para este assunto um caminho, depois contorna-se o caminho à vontade de uma só pessoa. Senhor Presidente não tenho palavras para utilizar nestes tipos de comportamentos e procedimentos”. O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que não concordou com a contratação de um avaliador externo, já que o actual Gabinete Técnico da Câmara lhe merece total confiança e por isso mesmo não faria sentido contratar esse serviço a um Tribunal. Quanto à alínea que refere o Edital, efectivamente houve um lapso dos Serviços que referiram a alínea f) e deveriam ter referido a alínea g), não tendo no entanto, este lapso, qualquer relevância para a alienação em questão. Mais esclareceu que este assunto não faz parte da Ordem do Dia já que é tratado no período de antes da Ordem do Dia, e todo este processo é efectivamente da sua competência. O facto de a abertura das propostas apresentadas ser realizada em Reunião do Executivo Municipal, foi efectivamente decisão sua para que não restassem dúvidas sobre a transparência existente em todo este processo. Caso não o tivesse feito, estaria agora o Senhor Vereador a manifestar o seu descontentamento por tal facto. O Senhor Vereador Francisco Reis tem uma tendência para manifestar desagrado em relação a quase tudo, não é fácil lidar com esse desagrado constante. -----
 === Foi presente apenas uma proposta de Sandra Joana Tomé Ribeiro Mega. Após a sua abertura e análise, esta proposta foi considerada nula, uma vez que a proponente não se encontrava devidamente credenciada para proceder àquela aquisição em nome de Carlos Moreira Ribeiro e Maria da Luz Falcão Tomé Ribeiro. -----

PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

===O Senhor Presidente entregou ao Senhor Vereador Francisco Reis, os Despachos do número 21 a 27 de 2010. Entregou ainda a todos os Vereadores a Informação sobre os pagamentos efectuados e a Relação de Dívidas no âmbito das Competências Delegadas no período de 03 a 16 de Março corrente. -----

===Apresentou Informação sobre competências delegadas, no âmbito de pagamentos e recebimentos, relativos ao período de 03 a 17 de Março. --- **Tomado conhecimento.**-----

===**O Senhor Presidente** informou que: -----

A) – Na próxima reunião do Executivo responderá ao Senhor Vereador Francisco Reis, no que diz respeito à declaração de voto agora entregue, relativa à justificação na sua abstenção da proposta de criação da Taxa de Resíduos Hídricos.-----

B) - No dia 17 de Fevereiro reuniu com a direcção do Rancho Folclórico, e os Vereadores em Regime de Permanência, para tratar de assuntos de interesse para a Colectividade.---

C) – No dia 18 de Fevereiro esteve presente na apresentação do Livro do Norte Alentejano “O Meeting”, que teve lugar no Castelo e que contou com a presença do Senhor Governador Civil do Distrito de Portalegre. Foi ainda lançado o livro Portugal “O Meeting” 2011, que se vai realizar em Alter do Chão, Crato e Portalegre.-----

D) – No dia 20 de Fevereiro participou na comemoração do Dia da Freguesia de Cunheira e no 28º. Aniversário do Grupo Alterense de Cultura.-----

E) – No dia 21 de Fevereiro esteve presente na festa de aniversário do Grupo de Cantares “Abelterium”.-----

F) – No dia 23 de Fevereiro participou na RAP – Reunião de Aperfeiçoamento Profissional, que decorreu na Sertã e é dirigida a Técnicos Municipais. -----

G) – No dia 24 de Fevereiro reuniu no Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, para mais uma vez sensibilizar aquela entidade para a necessidade de resolução de problemas existentes nos Bairros de sua propriedade, existentes no Concelho de Alter do Chão. Ficou acordado que o IHRU irá apresentar uma proposta a esta Câmara Municipal para uma possível transferência daqueles Bairros para o Município.-----

H) – No dia 25 de Fevereiro esteve em Coimbra, numa formação promovida pela Direcção Geral das Autarquias Locais com o objectivo de sensibilização das Câmaras Municipais para o Novo Regime Jurídico de Organização dos Serviços das Autarquias Locais, que terá que ser implementado até ao final de 2010.-----

I) – No dia 01 de Março reuniu na DREA juntamente com o Senhor Presidente do Agrupamento de Escolas de Alter do Chão e o Senhor Vereador da Cultura e Educação, para estudar a viabilidade de uma candidatura a Centro Escolar no âmbito do Programa de Requalificação da Rede Escolar do 1º.Ciclo e Educação Pré-Escolar.-----

J) – No dia 02 de Março participou na Reunião Mensal da CIMAA, que decorreu em Castelo de Vide.-----

K) - No dia 05 reuniu no Pólo da Universidade de Évora, com agentes turísticos locais no âmbito do Projecto EQUUSTUR com o objectivo de dinamizar o Turismo Equestre. -----

L) – No dia 08 reuniu com responsáveis da Empresa M.A.Silva, para estudar a viabilidade de ampliação da fábrica da cortiça existente na Zona Industrial de Alter do Chão.-----

M) – No mesmo dia participou no almoço do Dia da Mulher, com as funcionárias da Câmara Municipal de Alter do Chão. -----

N) – No dia 10 participou numa reunião de parceiros do Projecto EQUUSTUR. Foi a 1ª. Reunião no âmbito do Projecto que se realizou em Portugal.-----

O) – No dia 15 esteve presente no Ministério do Ambiente, juntamente com o Advogado Avençado da Câmara, para prestar depoimento na qualidade de testemunha em sede de inquérito no âmbito de um processo de contra-ordenação levantado, pela Inspeção-Geral do Ambiente e Ordenamento do Território, a esta Câmara Municipal, por falta de licença da ETAR de Alter do Chão,. -----

P) – Esteve presente numa Reunião da CIMAA, para esclarecimentos sobre a alteração ao contrato de Delegação de Competências com subvenção global entre a INALENTEJO e a CIMAA.-----

Q) – Informou ainda que dia 17 vai ter lugar uma visita do Senhor Secretário de Estado do Ambiente, à VALNOR, nomeadamente à Unidade de Valorização Orgânica e à Unidade Experimental de Produção de Combustíveis, e que conforme tinha sido informado pelo empresário já abriram as Bombas da GALP em Alter. -----

PONTO DOIS – INFORMAÇÕES E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO DOS SENHORES VEREADORES

UM: Senhor Vice-Presidente. -----

===O Senhor Vice-Presidente informou o seguinte: -----

A) – Continuam em execução os melhoramentos de caminhos e estradas, nomeadamente na área do Monte Redondo e Mato de Alter. -----

B) – Procedeu-se à recuperação do pavimento da antiga Casa do Povo de Alter do Chão.

DOIS: Senhor Vereador Martinho Azinheira. -----

===O Senhor Vereador informou que: -----

A) – O mês do Barroco continua, sendo que os espectáculos têm tido uma boa adesão do público. -----

B) – Apresentou a calendarização para o primeiro ciclo de Saltos do Norte Alentejano, em colaboração com a Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Alter do Chão, a Fundação Alter Real, e as Câmaras Municipais de Fronteira e de Alter do Chão.-----

C) – No próximo dia 21 será comemorado o Dia da Árvore. -----

D) – No dia 20 de Março vai realizar-se um Torneio de Ténis, e no dia 03 de Abril vai ter lugar o Futebol Total com a participação de mais de 100 Atletas de todas as idades. Paralelamente irão decorrer dois jogos de escolinhas e infantis, entre a Associação

Desportiva de Alter e o Benfica. -----

PONTO TRÊS – PROJECTOS DE OBRAS

Deliberação Nº.070

UM: Ampliação das Instalações Sanitárias Públicas do Jardim do Álamo – Projecto de Arquitectura. -----

===Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o Projecto de Arquitectura em apreço. – Do processo consta o seguinte parecer do **Chefe da DOUSU**: “O presente projecto mereceu parecer favorável do IGESPAR. Com este parecer encontra-se em condições de ser submetido a Reunião de Câmara para que esta se pronuncie. Proponho a aprovação do presente projecto de ampliação das instalações sanitárias públicas do Jardim do Álamo”. --- **Deliberado por unanimidade aprovar o presente Projecto de Arquitectura, de acordo com as informações prestadas.** -----

Deliberação Nº.071

DOIS: Melhoria das Acessibilidades do Edifício dos Paços do Concelho de Alter do Chão e Ordenamento do Estacionamento – Projecto de Arquitectura. -----

===Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o Projecto de Arquitectura em apreço. – Do processo consta o seguinte parecer do **Chefe da DOUSU**: “Após recepção do parecer favorável do IGESPAR, sobre o presente projecto de arquitectura, estão criadas as condições para que o mesmo seja sujeito a apreciação, para efeitos de aprovação, a qual aqui proponho”. --- **Deliberado por unanimidade aprovar o presente Projecto de Arquitectura, de acordo com as informações prestadas.** -----

PONTO QUATRO - PROPOSTAS DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

Deliberação Nº.072

UM: Cessão da Exploração do Quiosque e Esplanada – Programa de Concurso e Caderno de Encargos. -----

===Sobre o assunto em apreço, foi presente a seguinte Proposta: “Na sequência da deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião, realizada em 06 de Janeiro de 2010, apresentam-se as peças do procedimento de concurso para o direito de cessão da exploração do Quiosque e Esplanada no ramo de estabelecimento de venda de bebidas-cafetaria, sito no Largo Barreto Caldeira em Alter do Chão, para apreciação e eventual aprovação pelo Órgão Executivo. Na eventualidade de estes documentos virem a merecer a aprovação do Executivo Municipal deverá ainda este órgão deliberar sobre a abertura do respectivo concurso”. --- **Deliberado por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Francisco Reis e Francisco Rolo, aprovar a presente Proposta.** -----

PONTO CINCO - DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Deliberação Nº.073

UM: Projecto Urba Verde – Feira do Mercado das Cidades – Protocolo de Colaboração - Ratificação. -----

===Foi presente, para ratificação, o Protocolo de Colaboração em apreço, o qual não envolve quaisquer encargos para os municípios. --- **Deliberado por unanimidade ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara que aprovou o Protocolo de Colaboração.** -----

Deliberação Nº.074

DOIS: IGESPAR – Protocolo de Colaboração. -----

===Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o Protocolo de Colaboração em apreço, que tem como objecto a digitalização e georeferenciação dos bens imóveis com protecção legal. --- **Deliberado por unanimidade ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara que aprovou o Protocolo de Colaboração.** -----

Deliberação Nº.075

TRÊS: Ernest Francisc Gylai – Loteamento da Zona Sul/Poente – Lote M62 – Pedido de Prorrogação de Prazo e Mudança de Titular. -----

===Na sequência do nosso ofício nº.4006, datado de 02 de Novembro de 2009, foi presente uma carta datada de 10 de Novembro de 2009, de **Ernest Francisc Gylai**, promitente comprador do Lote em apreço, o qual solicita a não reversão do lote para a Câmara Municipal, uma vez que pretende ali construir habitação, não a concretizando ainda por dificuldades em conseguir empréstimo bancário. Solicita ainda a mudança de titular deste lote para o seu filho Norbert Balázs Gyulai. --- **Deliberado por unanimidade manifestar a intenção de indeferir o presente pedido, de acordo com as informações prestadas.** -----

Deliberação Nº.076

QUATRO: AREANATEJO – Manual de Boas Práticas Ambientais. -----

===Foi presente, para apreciação e eventual aprovação, o Manual em apreço. – Do processo consta o seguinte parecer do **Chefe da DOUSU**: “O Manual de Boas Práticas Ambientais recebeu aval positivo dos responsáveis técnicos pelo que proponho que, caso seja aprovado pelo Executivo Municipal, deve estabelecer-se plano operacional para a sua implementação. Para estes efeitos proponho a aprovação do presente Manual”. --- **Deliberado por unanimidade aprovar o presente Manual, de acordo com as informações prestadas.** -----

Deliberação Nº.077

CINCO: Despacho nº.136/2009 – 14ª. Alteração ao Orçamento para 2009 – Ratificação. -----

===Foi presente, para ratificação, o Despacho em apreço. --- **Deliberado por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Francisco Reis e Francisco Rolo, ratificar o presente despacho.** -----

Deliberação Nº.078

SEIS: Rosalina Maria Bilé – Loteamento da Zona Sul/Poente – Lote M49 – Pedido de Prorrogação de Prazo. -----

===Foi presente um requerimento de **Rosalina Maria Bilé**, solicitando a prorrogação do prazo para entrega do Projecto de Arquitectura para construção de moradia no lote em apreço. Este pedido surge em resposta ao nosso ofício nº.4013 datado de 02 de Novembro de 2009, no sentido da reversão do lote para o Município, por incumprimento do Regulamento em vigor. --- **Deliberado por unanimidade prorrogar o prazo por mais 6 meses, sendo este improrrogável.** -----

SETE: Pedidos de Apoio / Subsídios.-----

Deliberação Nº.079

A) – Associação de Criadores do Rafeiro do Alentejo – XV Concurso Regional do Rafeiro do Alentejo.-----

===Foi presente o fax nº.7 datado de 25 de Fevereiro último, da Associação em referência, solicitando um apoio no valor de 750,00€ para a realização daquele evento. --- **Deliberado por unanimidade atribuir o apoio solicitado.**-----

Deliberação Nº.080

B) – Associação Desportiva de Alter – Pedido de Subsídio Extraordinário.-----

===Foi presente um pedido de subsídio extraordinário por parte da **ADA**, que se destina a fazer face a despesas extraordinárias relativas à presente época desportiva, as quais ascendem a cerca de 17.000,00€. --- **Deliberado por unanimidade atribuir um subsídio extraordinário no valor de 15.000,00€.**-----

PONTO OITO - EXPEDIENTE

UM: Serviço de Recursos Humanos, Educação e Acção Social – Listagem de Atestados Médicos e Juntas Médicas.-----

===Foram presentes, para conhecimento, duas listagens relativas ao período de 01 a 13 de Março de 2010, referentes a atestados médicos e juntas médicas de funcionários da Câmara Municipal. --- **Tomado conhecimento.**-----

DOIS: Associação Nacional de Bombeiros Profissionais – Campanha de Solidariedade para ajudar Bombeiros da Madeira.-----

===Foi presente um fax datado de 26 de Fevereiro último, da Associação em apreço, informando que estão a lançar uma campanha de solidariedade, no sentido de minimizar os efeitos negativos da tragédia na vida dos bombeiros da Madeira e dos seus familiares. --- **Tomado conhecimento.**-----

TRÊS: Agrupamento de Escolas de Alter do Chão – Actividades.-----

===Foi presente o ofício nº.237 datado de 15 de Março corrente, do Agrupamento em apreço, enviando para conhecimento o programa provisório das actividades agendadas para o dia 12 de Maio, a terem lugar no Pólo da Universidade de Évora, em Alter do Chão. --- **Tomado conhecimento.**-----

QUATRO: Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo – Derrocada da Muralha do Castelo de Campo Maior – Moção.-----

===Foi presente o ofício nº.224 datado de 08 de Março, da **CIMAA**, enviando para conhecimento cópias dos ofícios enviados para as entidades competentes, definidas pelo seu Conselho Executivo, relativos ao assunto em apreço. --- **Tomado conhecimento.**-----

CINCO: Associação Centro de Apoio à 3ª. Idade “Santo Estêvão” – Agradecimento.-----

===Foi presente o ofício nº.31 datado de 15 de Março, da Associação em apreço, manifestando um profundo agradecimento pela disponibilidade de funcionários concedida, para a realização de reparações nas suas instalações. --- **Tomado conhecimento.**-----

SEIS: Maria José Correia Sardinha – Pedido de Instalações. -----

===Foi presente, para conhecimento, uma carta datada de 08 de Março, da Munícipe supra referida, onde solicita a cedência do espaço da antiga Escola de Alter Pedroso, para a realização de uma festa de aniversário a ter lugar no dia 20 do corrente mês de Março. Este pedido mereceu o despacho de deferimento por parte do Senhor Presidente da Câmara. --- **Tomado conhecimento.** -----

===E nada mais havendo a tratar foi, pelo **Senhor Presidente**, encerrada a Reunião eram doze horas e trinta minutos.-----

O PRESIDENTE

OS VEREADORES
