

**«ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2011»**

===Aos dois dias do mês de Fevereiro de dois mil e onze, pelas dez horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, estando presentes **Joviano Martins Vitorino, Manuel António Poupas Carola, Francisco António Garcia Rolo, Francisco António Martins dos Reis e Martinho Manuel Casaca Azinheira**, sendo o primeiro **Presidente** e os restantes **Vereadores da Câmara Municipal de Alter do Chão**, comigo **Francisco José Cordeiro Miranda, Chefe de Gabinete**. -----

===Os trabalhos iniciaram-se com a leitura da Acta da Reunião Ordinária de 18 de Janeiro último, que foi **aprovada por unanimidade**, e com a tomada de conhecimento, através do Resumo Diário de Tesouraria do dia 01 de Fevereiro de 2011, que o saldo em dinheiro era de: Operações Orçamentais: **Quatrocentos e sessenta mil trezentos e trinta euros e noventa cêntimos**; Operações de Tesouraria: **Duzentos e cinquenta e sete mil duzentos e sessenta e seis euros e trinta e cinco cêntimos**.-----

===E prosseguiram com a seguinte **Ordem do Dia**:-----

- PONTO UM: Informações do Senhor Presidente da Câmara Municipal**;-----
- PONTO DOIS: Informações e Pedidos de Esclarecimento dos Senhores Vereadores**;
- PONTO TRÊS: Projectos de Obras**;-----
- PONTO QUATRO: Propostas dos Membros do Executivo**;-----
- PONTO CINCO: Deliberações Diversas**;-----
- PONTO SEIS: Expediente**.-----

**PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

===**O Senhor Presidente** entregou ao Senhor Vereador Francisco Reis, os Despachos números 13 a 15 de 2011. Entregou ainda a relação da dívida a terceiros e a listagem de pagamentos efectuados. -----

===**O Senhor Presidente** informou que: -----

**A)** – O Senhor Presidente da Câmara que entregou aos Senhores Vereadores o Plano de Reestruturação da Fundação Alter Real, solicitando alguma contenção e ainda alguma reserva, no pressuposto de que algumas das medidas apontadas carecem ainda de aprovação pela Tutela.-----

**B)** – Continuam a decorrer as reuniões com os diferentes Serviços da Câmara. -----

**C)** – No dia 15 de Janeiro convocou todos os restaurantes a fim de se delinear uma acção estratégica no domínio do apoio à restauração e organização conjunta do Festival do

Açafrão que se irá realizar no período da Páscoa. Salientou o facto de apenas ter comparecido um restaurante.-----

**D)** - No dia 21 de Janeiro, reuniu com a representante da Optimus para encontrar soluções, por forma a minimizar as despesas com as comunicações na Câmara Municipal. -----

**E)** – No dia 23 realizaram-se as eleições presidenciais, que decorreram dentro da normalidade habitual.-----

**F)** – No dia 25 esteve presente no Tribunal de Trabalho, na sequência de uma acção movida por dois funcionários que reclamavam indemnização por termo de contrato. Os funcionários desistiram da acção e estão na situação de contratados por tempo indeterminado pelo Município de Alter.-----

**G)** – No dia 26 reuniu com os Presidentes das Juntas de Freguesia, no sentido de avaliar carências existentes nas respectivas Freguesias.-----

**H)** – No dia 27 esteve presente no Conselho de Administração da VALNOR. -----

**I)** – Ainda na mesma data esteve presente no Conselho Municipal de Educação. Salientou que os membros da Assembleia Municipal foram convidados a estar presentes neste Conselho, e verificou-se a presença de apenas dois desses elementos. Entregará aos Senhores Vereadores cópia da acta dessa mesma reunião. Salientou ainda que teve conhecimento após a reunião que a Presidente da Associação de Pais enviou uma carta à Senhora Ministra da Educação e à DREA, depois de ter afirmado no Conselho Municipal de Educação que não tinha nada de relevante a expor. -----

**J)** – No dia 23 participou na 2ª. Prova de Vinhos do Concelho, que decorreu em Chança.---

**K)** – No dia 31 esteve presente no Tribunal de Fronteira, em consequência do recurso à contra-ordenação respeitante ao funcionamento da ETAR de Alter do Chão. Ao ser ouvido explanou os seus pontos de vista. Foi também ouvida a representante da firma que efectua as análises da ETAR. A audiência foi adiada em virtude da vídeo conferência não ter funcionado para audição dos responsáveis do Ministério do Ambiente.-----

**L)** – Ainda na mesma data, participou em Évora, no Conselho Regional da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo. -----

**M)** – Foram prestados esclarecimentos ao Tribunal de Contas, relativamente à obra do ex-edifício dos Bombeiros. -----

**N)** – A construção do Centro Escolar encontra-se em fase de análise de Propostas.-----

**O)** – Dentro das candidaturas apresentadas, três não mereceram ainda aprovação no âmbito da contratualização, são elas Musealização do Palácio do Álamo, Piscina Descoberta e Via

Hadriana. Espera que estas candidaturas sejam aprovadas, uma vez que existem orientações no sentido de privilegiar o imaterial, fica bastante admirado da candidatura Via Hadriana, que é fortemente de carácter imaterial, estar a ser posta em causa em algumas das suas componentes. -----

**PONTO DOIS – INFORMAÇÕES E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO DOS  
SENHORES VEREADORES**

**UM: Senhor Vice-Presidente.** -----

===**O Senhor Vice-Presidente** informou o seguinte: -----

**A)** – Procedeu-se à regularização do pavimento em betuminoso no tabuleiro do pontão entre Seda e o Vale de Barqueiros. Assim como também se procederam a trabalhos na Estrada da Cardoso. -----

**B)** – Devido à ampliação do Cemitério de Chanca, iniciou-se o desvio do caminho que o circunda. -----

**C)** – Iniciou-se na Zona Industrial, a obra do Ecocentro da VALNOR. -----

**D)** – A equipa dos Sapadores Florestais procedeu à limpeza na Estrada da Coudelaria. -----

**DOIS: Senhor Vereador Francisco Rolo.**-----

===**O Senhor Vereador** questionou o seguinte: -----

**A)** – Sobre o trabalho realizado relativamente às casas devolutas e degradadas. Alguns munícipes o têm questionado sobre alguns erros que ocorrem desse levantamento. O Senhor Presidente esclareceu que o processo em si é complicado, tem recebido reclamações, as quais estão a ser analisadas, ainda assim, não sendo significativo o acréscimo de aumento de pagamento da majoração, as referidas reclamações têm tido provimento. O que não há dúvidas é que este trabalho provocou por parte dos proprietários dos imóveis, a realização de obras nas casas degradadas. Leu ainda a resposta dada a dúvidas apresentadas pelo Membro da Assembleia Municipal, Dr. Pedro Dominginhos, sobre este assunto. Salientou ainda que este trabalho não pode dar-se como finalizado, tem que ser um processo em constante actualização, que irá ser realizado pelos Serviços competentes. -----

**B)** – Relativamente ao Parque Desportivo, a obra tem estado parada? O Senhor Presidente informou que o empreiteiro pediu a suspensão dos trabalhos derivado às fortes chuvadas, mas que neste momento já foram retomados. -----

**TRÊS: Senhor Vereador Francisco Reis.**-----

===**O Senhor Vereador** questionou o seguinte: -----

**A)** – No que diz respeito ao Processo de Inquérito relativo à água da piscina coberta, se o mesmo avançou e se estão já apuradas responsabilidades. O Senhor Presidente informou que o Processo está já em fase de conclusão, e que o relatório será apresentado ao Executivo.-----

**B)** – Ainda a questão da transferência dos imóveis dos bairros sociais para o Município, por parte do IHRU. Na última reunião referiu-se à questão das dívidas dos rendeiros, desses mesmos imóveis actualmente arrendados pelo IHRU e dos fogos cuja propriedade é do Município. Trata-se de uma questão muito particular que requer um tratamento também muito particular, por vários factores. Não existe um estudo do valor do encargo que advém para o Município, com essa transferência. Não existe um estudo de quantos rendeiros estarão eventualmente interessados na aquisição à posterior, desses mesmos fogos. Refere o Senhor Presidente que tem a expectativa de se poderem alienar cerca de metade das habitações. Essa expectativa está baseada em quê? Tem algum pessimismo relativamente ao seu optimismo. Os elementos que tem na sua posse dizem-lhe que não será assim tão simples. Recorda-se que em mandato anterior, e no decorrer do mesmo, apenas foram alienados dois imóveis que são de utilização comercial. O orçamento de 2008 previa uma receita de 1.153.949,00€ pela alienação de habitações a famílias. O orçamento de 2009 previa 1.325.073,00€, o de 2010 previa 1.435.000,00€ e o de 2011 o mesmo montante. Quanto foi então a receita real em todos estes anos? Por último, mediante as informações quanto à economia nacional e internacional, no que diz respeito ao mercado imobiliário, os próximos 3, 4 anos não serão nada optimistas, as taxas de juro já aumentaram e aumentarão ainda mais, daí que o recurso ao crédito será mais difícil. Partindo o pressuposto que as famílias que habitam esses fogos, são famílias de poucos recursos, não vislumbro nada de bom para o Município, caso a transferência se venha a consumir. Mais encargos, mais rendas em atraso e situações de difícil resolução advirão. Entende que esta não é de maneira nenhuma, a melhor altura para a realização deste acto. Questionou ainda sobre quanto irá custar à Câmara Municipal a intervenção na reabilitação dos imóveis? O Senhor Presidente informou que, no que diz respeito aos rendeiros com rendas em atraso, o assunto está a ser tratado pelo Advogado Avençado. Logo que tiver mais informações sobre este assunto, comunicá-la-á aos Senhores Vereadores. Mais informou que os rendeiros do IHRU têm cerca de 60.000,00€ de rendas em atraso. O Município não tem qualquer encargo com a transferência dos bairros sociais. É uma situação que não é de fácil resolução, pelo que a mesma está a ser analisada pelo Gabinete Jurídico. Espera-se que o IRHU actualize todo o processo registral. Todo este processo carece de um estudo sobre a intenção de os rendeiros virem a adquirir os imóveis. Têm um valor bastante baixo, e seria mais cómodo para a Câmara não intervir, mas há uma função social e de proximidade que a Câmara tem de prestar à população, e que o IHRU não tem efectuado da melhor forma para essa mesma população. Disse ainda que irá promover uma reunião com todos os rendeiros para auscultar do interesse em adquirirem os respectivos imóveis, quer através de renda resolúvel ou outra forma que se encontre com viabilidade. O bairro social existente em Cunheira tem um projecto de recuperação orçado em cerca de 500.000,00€, existindo sempre a possibilidade de uma candidatura de apoio à recuperação do Bairro. É um

processo que carece ainda de muito estudo, mas no entanto, derivado à sua função social, em seu entender, a Câmara não se deve dissociar deste projecto, na medida em que se trata de famílias com dificuldades e que se corre o risco de os bairros se virem a degradar ainda mais. O Senhor Vereador chamou ainda a tenção para a forma como a Câmara de Portalegre está a resolver este problema da habitação social. Alertou ainda para o facto de alguns rendeiros se ausentarem das casas por períodos prolongados e eventualmente subalugarem as habitações sociais. O Senhor Presidente disse ter a perfeita consciência que esta questão da habitação social precisa de um acompanhamento mais pormenorizado e directo. Está a ser criado um grupo de trabalho de modo a que se possa mais directamente coordenar todo este assunto da habitação social. Será também desencadeado a breve prazo um regulamento que permita aos rendeiros vir a adquirir os imóveis. Salientou ainda que esta Comissão terá que dispor de dados actualizados que nos permitam avaliar diariamente toda esta situação. O Senhor Vereador Martinho Azinheira informou que reuniu a Comissão de atribuição de casas, para analisar uma situação que foi colocada relativamente a uma Muniçipe com deficiência física. Foram-lhe colocadas várias oportunidades. As casas de que a Câmara dispõe no Largo do Pelourinho, estão já atribuídas e irão em breve ser ocupadas, assim como uma outra habitação sita na Rua Luís de Camões. -----

C) – Questionou ainda sobre o seguinte: Na reunião de dezanove de Janeiro do corrente ano, no seguimento das informações do Senhor Presidente da Câmara foi abordada, a questão da cedência, por parte do IHRU ao Município, dos imóveis dos bairros sociais, foi abordado também, de forma ligeira, as dívidas relacionadas com as rendas dos actuais rendeiros dos imóveis propriedade do Município e que são também de âmbito social. Dentro desse contexto o Senhor Presidente informou que os rendeiros com rendas em atraso iriam nos próximos dias receber uma notificação relativamente à possibilidade de despejo dos visados. Assim, solicita que forneça uma relação dos actuais rendeiros que receberam a respectiva notificação, do montante das dívidas e cópia de um exemplar da notificação. -----

D) – Solicitou, à semelhança da documentação que lhe é entregue relativa à despesa paga no período que medeia as reuniões do Executivo, que lhe fosse também facultada a documentação relativa à receita arrecadada no mesmo período de tempo. -----

**QUATRO: Senhor Vereador Martinho Azinheira.** -----

===**O Senhor Vereador** informou o seguinte: -----

A) – No dia 21 de Janeiro reuniu com a Comissão para a atribuição das Bolsas de Estudo. -

B) – No dia 27 esteve presente na apresentação da nova Direcção do Rancho Folclórico “As Ceifeiras” de Alter do Chão. -----

C) – Na mesma data esteve reunido com dirigentes do INATEL. -----

D) – No âmbito dos Jogos do Norte Alentejano, as modalidades escolhidas para Alter,

foram a Malha e o Badmington. -----  
E) – Mensalmente promove uma reunião com os Técnicos da área da sua responsabilidade, de modo a envolvê-los nos diversos projectos que pretende desenvolver. -----

### **PONTO TRÊS – PROJECTOS DE OBRAS**

===Não foram presentes quaisquer Projectos de Obras. -----

### **PONTO QUATRO - PROPOSTAS DOS MEMBROS DO EXECUTIVO**

Deliberação Nº.010

**UM: Bolsas de Estudo – Ano Lectivo 2010/2011.** -----

===Sobre o assunto em apreço, foi presente a seguinte Proposta: “Considerando que teve lugar no passado dia 21 de Janeiro de dois mil e onze a reunião do Júri para apreciação dos processos de atribuição de Bolsas de Estudo – Ensino Superior - ano lectivo 2010/2011, conforme estipula o artigo 8º do Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo - Ensino Superior; Considerando que o processo de atribuição de Bolsas de Estudo – Ano Lectivo 2010/2011 se encontra em condições de ser remetido à Câmara Municipal, do qual se anexa a respectiva acta, para deliberação final; Considerando que, após análise das candidaturas, o Júri propôs a atribuição de 5 (cinco) bolsas, cujo montante de € 118,75 (cento e dezoito euros e setenta e cinco cêntimos) por mês, conforme estipula o n.º 1 do artigo 4º do Regulamento, o que perfaz um encargo mensal de € 593,75 (quinhentos e noventa e três euros e setenta e cinco cêntimos), resultando um encargo total, tendo em consideração o n.º 2 do atrás referido artigo 4º do regulamento, que estipula o pagamento de 10 mensalidades, de € 5.937,75 (cinco mil novecentos e trinta e sete euros e setenta e cinco cêntimos); Face ao que antecede, **proponho** ao Executivo Municipal que, nos termos dos n.º 3 do artigo 8º e n.º 5 do artigo 9º do Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo - Ensino Superior, delibere sobre as propostas do júri constantes na supracitada acta”. --- **Deliberado por unanimidade aprovar a presente Proposta.** -----

### **PONTO CINCO – DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

Deliberação Nº.011

**UM: Câmara Municipal de Sousel – 6º. Desfile de Carnaval – Colocação de Pendões.**

===Foi presente o fax número 415 datado de 19 de Janeiro último, da Município em apreço, solicitando autorização para a colocação de pendões alusivos ao evento supra mencionado. Informam que os pendões serão retirados logo após o evento. --- **Deliberado por unanimidade autorizar o solicitado.** -----

Deliberação Nº.012

**DOIS: Câmara Municipal de Estremoz – Colocação de Muppis e Pendões.** -----

===Foi presente o ofício número 522 datado de 20 de Janeiro último, do Município em apreço, solicitando autorização para a colocação de muppis e pendões, relativos a eventos que se vão realizar no próximo mês de Julho. Informam que os muppis e pendões serão retirados logo após os eventos. --- **Deliberado por unanimidade autorizar o solicitado.** --

Deliberação Nº.013

**TRÊS: Associação Nacional de Municípios Portugueses – Hora do Planeta 2011.**-----  
===Foi presente o ofício circular número 19, datado de 01 de Janeiro corrente, da ANMP, sugerindo que o Município adira àquela iniciativa, no sentido de serem desligadas todas as luzes, interiores e exteriores dos edifícios e monumentos emblemáticos das cidades, assim como das residências particulares, no próximo dia 26 de Março de 2011, entre as 20h30 e as 21h30. --- **Deliberado por unanimidade aderir à presente iniciativa.** -----

**PONTO SEIS – EXPEDIENTE**

**UM: Sector de Gestão de Recursos Humanos – Listagem de Atestados Médicos e Juntas Médicas.**-----  
===Foi presente, para conhecimento, uma listagem relativa a atestados médicos e juntas médicas dos funcionários desta Autarquia, relativas ao período de 17 a 28 de Janeiro de 2011. --- **Tomado conhecimento.**-----

**DOIS: Ministério da Defesa Nacional – Oferta de Livros.**-----  
===Foi presente o ofício nº.010, datado de 25 de Janeiro corrente, do Ministério em apreço, informando que a Comissão Portuguesa de História Militar oferece à Biblioteca Municipal um exemplar de várias obras, cuja listagem anexam. A presente listagem dá-se aqui por transcrita, ficando anexa ao respectivo processo. --- **Tomado conhecimento.**-----

===E nada mais havendo a tratar foi, pelo **Senhor Presidente**, encerrada a Reunião eram doze horas. -----

O PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

OS VEREADORES

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_